

議 事 の 経 過	
発言者	発 言 の 要 旨
事務局	<p>只今から令和3年第4回留寿都村農業委員会総会を開会致します。直ちに会議に入ります。本日の出席委員は11名です。定足数に達しておりますので、総会を開会いたします。開会に当たりまして、■■■■よりご挨拶をお願いします。</p>
議 長	<p>(挨拶)</p> <p>日程1、議事録署名委員の指名については、会議規則第9条の規定に基づき■■■■、■■■■を指名します。これにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議なしと認め、決定いたします。</p> <p>日程2、会期の決定については本日1日限りとしたいが、これにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定します。</p> <p>日程3、議案第1号について事務局からの説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第1号につきましては、農用地利用集積計画案の決定についてとなっております、所有権移転の案件が1件、賃貸借の案件が2件となっております。</p> <p>議案については、2頁から10頁、また別添配布資料の1頁から3頁には案件に係る調査書を載せておりますので、併せてご覧ください。</p> <p>それでは議案6頁をご覧ください。まずは所有権移転の案件になります。No.1について説明いたします。</p> <p>受け手は、■■■■、■■■■。出し手は、■■■■、■■■■。所在は■■■■、面積は■■■■、現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、■■■■。単価は10a当たり■■■■。支払期限は、■■■■となっております。図面は7頁のとおりです。</p> <p>本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
■■■■	<p>提示価格はもう少し高かったのですが、かぎ型の農地であるので低く調整しました。</p>

議 長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.1について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それではNo.1を原案どおり決定いたします。</p> <p>続いてNo.2について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案 8 頁をご覧ください。No.2について説明いたします。ここからは賃借権となります。</p> <p>借主、■■■■、■■■■、貸主、■■■■、■■■■、 ■■■■、地番は■■■■、面積は■■■■です。</p> <p>賃借料は、■■■■。10a当たり■■■■。期間は■■■■で、■■■■ ■■■■までとなっております。図面は9頁のとおりです。</p> <p>本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議 長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
■■■■	<p>農地の所有者は、日照が悪いことから、隣接する村所有の山林の木を切って欲しいとの事でした。</p>
事務局	<p>確認したところ普通財産でしたので、所管課である総務課に相談し、融雪後に現地確認をした後、改めて対応について検討するとのことでした。</p>
議 長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.2について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.2を原案どおり決定いたします。</p> <p>次の案件に入る前に、関連する委員がおりますので、暫時休憩いたします。■■■■</p> <p>次に、No.3について、事務局から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>議案8頁にお戻りください。No.3について説明いたします。 借主、[REDACTED]、[REDACTED]。貸主、[REDACTED]。地番は[REDACTED]。面積は[REDACTED]です。 賃借料は、[REDACTED]、10a当たり[REDACTED]、期間は[REDACTED]で、令[REDACTED]までとなっております。図面は10頁のとおりです。 本件については、[REDACTED]に[REDACTED]を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
[REDACTED]	<p>間の空いている部分は道路になっているとのことでした。[REDACTED]については右が[REDACTED]と左が[REDACTED]で分けて単価設定しました。左が反当[REDACTED]で、右が反当[REDACTED]です。[REDACTED]については、[REDACTED]の案件を参考として反当[REDACTED]としました。</p>
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。</p>
[REDACTED]	<p>図面では[REDACTED]は[REDACTED]になっていますが、これは何の面積ですか。</p>
事務局	<p>本人の申出面積で、間の道路を抜いた面積です。ただ、会議の中で本人から使える面積が[REDACTED]、[REDACTED]という話があったため、そちらを優先しております。</p>
[REDACTED]	<p>今回細かく内番でやっているようですが、これは本人からの申出によるものですか。</p>
事務局	<p>その通りです。本人が申出の際に共済の図面を基に申出してきたことから、実際の作り面積となり、内番が多くなっております。</p>
議長	<p>他に質疑はございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.3について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それではNo.3を原案どおり決定いたします。</p> <p>暫時休憩といたします。 [REDACTED]</p> <p>本日、予定した案件は全て終了いたしました。皆さんから何がございませんか。(特になしの声)</p>

	<p>それでは、事務局から諸般の報告をお願いします。</p>
事務局	<p>諸般の報告をいたします。 (資料を基に報告)</p>
議長	<p>その他、なければ以上をもちまして、令和3年第4回留寿都村農業委員会総会を終了いたします。</p>
	<p>以上、議事録をもって顛末とする。</p> <p>閉 会 午後 1 時54分</p> <p>議 長</p> <p>議事録署名委員</p> <p>議事録署名委員</p>