

議 事 の 経 過	
発言者	発 言 の 要 旨
事務局	<p>只今から令和2年第11回留寿都村農業委員会総会を開会致します。直ちに会議に入ります。本日の出席委員は11名です。定足数に達しておりますので、総会を開会いたします。開会に当たりまして、■■■■よりご挨拶をお願いします。</p>
議 長	<p>(挨拶)</p> <p>日程1、議事録署名委員の指名については、会議規則第9条の規定に基づき■■■■、■■■■を指名します。これにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議なしと認め、決定いたします。</p> <p>日程2、会期の決定については本日1日限りとしたいが、これにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定します。</p> <p>日程3、議案第1号について事務局からの説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第1号につきましては農地法第3条の規定による許可申請の案件となっております。議案の3頁をご覧ください。No.1の賃貸借について説明いたします。</p> <p>貸主、■■■■、■■■■。借主は、■■■■、■■■■。地番は、■■■■。面積は■■■■。■■■■に、両者による農地法第3条第1項の申請が行われました。参考までに、借賃は■■■■であり、反当り■■■■となっております。</p> <p>なお、当該地につきましては■■■■を終期として、農用地利用集積計画に基づく契約が結ばれており、借賃は当該契約と同額となっております。</p> <p>また、3条の聞き取り調査につきましては、別冊配布資料の1頁に記載のとおり、■■■■に地区担当の■■■■が行い、全項目について「認められる」ものとして、3条の許可に相応しいと判断したところであります。図面については、4頁のとおりとなっております。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>事務局からの説明が終わりました。地区担当委員から補足があればお願いします。</p>

	特にありません。
議 長	<p>それでは質疑をお受けいたします。ございませんか。 （「ありません」の声あり）</p> <p>それでは、議案第1号を原案どおり決定いたします。</p> <p>次の案件に入る前に、関連する委員がおりますので、暫時休憩といたします。（██████退室）</p> <p>それでは、日程4、議案第2号について事務局からの説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第2号につきましては、農用地利用集積計画案の決定についてであり、所有権移転の案件が6件、賃貸借の案件が10件となっております。</p> <p>議案については5頁から29頁、また、別添配布資料2頁から17頁には、案件に係る調査書を載せておりますので、あわせてご覧ください。</p> <p>それでは議案11頁をご覧ください。まずは所有権移転の案件になります。No.1について説明いたします。</p> <p>受け手は、██████、██████。出し手は、██████、██████。所在は██████、面積は██████、現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、██████。単価は10a当たり██████。支払期限は、██████となっております。図面は14頁のとおりです。</p> <p>本件については、██████に██████を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議 長	担当委員より補足説明がありましたらお願いします。
██████	使えないところもあり、実質██████です。傾斜もきついで、それを加味した対価です。
議 長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 （なしの声）</p> <p>それではお諮りします、No.1について、原案どおり決定してよろしいか。 （異議なしの声）</p>

	<p>それでは、No.1を原案どおり決定いたします。 暫時休憩といたします。 (■■■■入室)</p> <p>それではNo.2について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは議案11頁にお戻りください。No.2について説明いたします。</p> <p>受け手は、■■■■、■■■■。出し手は、■■■■ ■■■■、■■■■。所在は■■■■、面積は■■■■、現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、■■■■。単価は10a当たり■■■■。支払期限は、■■■■となっております。図面は15頁のとおりです。</p> <p>本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
■■■■	<p>単価については、■■■■の■■■■と■■■■の案件を参考としています。</p>
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.2について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.2を原案どおり決定いたします。</p> <p>次の案件に入る前に、関連する委員がおりますので、暫時休憩といたします。(■■■■退室)</p> <p>それでは、No.3について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは議案11頁にお戻りください。No.3について説明いたします。</p> <p>受け手は、■■■■、■■■■。出し手は、■■■■ ■■■■、■■■■。所在は■■■■ ■■■■、面積は■■■■、現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、■■■■。単価は10a当たり■■■■。支払期限は、■■■■となっております。図面は16頁のとおりです。</p>

	<p>本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議 長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
■■■■	<p>隣の畑が■■■■に売買されており、その価格参考にしました。</p>
議 長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.3について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.3を原案どおり決定いたします。</p> <p>暫時休憩といたします。 (■■■■入室)</p> <p>それでは、No.4について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは議案11頁にお戻りください。No.4について説明いたします。</p> <p>受け手は、■■■■、■■■■。出し手は、■■■■、■■■■。所在は■■■■、面積は■■■■、現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、■■■■。単価は10a当たり■■■■。支払期限は、■■■■となっております。図面は17頁のとおりです。</p> <p>本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議 長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
■■■■	<p>自身の案件や近年の案件を参考に調整しました。</p>
議 長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.4について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.4を原案どおり決定いたします。</p>

	次に、No.5について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>それでは議案11頁にお戻りください。No.5について説明いたします。</p> <p>受け手は、[REDACTED]、[REDACTED]。出し手は、[REDACTED]、[REDACTED]。所在は[REDACTED]。面積は[REDACTED]、現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、[REDACTED]。単価は10a当たり[REDACTED]。支払期限は、[REDACTED]となっております。図面は18頁のとおりです。</p> <p>本件については、[REDACTED]に[REDACTED]を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	担当委員より補足説明がありましたらお願いします。
[REDACTED]	前件と同様です。
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.5について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.5を原案どおり決定いたします。</p> <p>次に、No.6について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは議案11頁にお戻りください。No.6について説明いたします。</p> <p>受け手は、[REDACTED]、[REDACTED]。出し手は、[REDACTED]、[REDACTED]。所在は[REDACTED]。面積は[REDACTED]。現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、[REDACTED]。単価は10a当たり[REDACTED]。支払期限は、[REDACTED]となっております。図面は19頁のとおりです。</p> <p>本件については、[REDACTED]に[REDACTED]を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	担当委員より補足説明がありましたらお願いします。
[REDACTED]	全体の約3分の1は傾斜となっております。双方同額を提示してきました。
議長	この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。

	<p>(なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.6について、原案どおり決定してよろしいか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>それでは、No.6を原案どおり決定いたします。</p> <p>次に、No.7について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案12頁をご覧ください。No.7について説明いたします。ここからは賃借権となります。</p> <p>借主、■■■■、■■■■、貸主、■■■■、■■■■ ■■■■、地番は■■■■、面積は■■■■。</p> <p>賃借料は、■■■■、10a当たり■■■■、期間は■■■■、■■■■ ■■■■となっております。図面は20頁のとおりです。</p> <p>本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところでもあります。説明は以上です。</p>
議長	<p>私が担当委員ですので補足説明いたします。沢際に木が多く生えている場所になります。数年後には売買の意向もあるようです。</p>
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.7について、原案どおり決定してよろしいか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>それでは、No.7を原案どおり決定いたします。</p> <p>次に、No.8について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案12頁にお戻りください。No.8について説明いたします。</p> <p>借主、■■■■、■■■■。貸主、■■■■ ■■■■、■■■■。地番は■■■■。面積は■■■■。</p> <p>賃借料は、■■■■、10a当たり■■■■、期間は■■■■、■■■■ ■■■■となっております。図面は21頁のとおりです。</p> <p>本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところでもあります。説明は以上です。</p>

議 長	担当委員より補足説明がありましたらお願いします。
■■■■	前回同様の合意内容となっています。
議 長	<p>この件につきまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.8について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.8を原案どおり決定いたします。</p> <p>次にNo.9について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案12頁にお戻りください。No.9について説明いたします。 借主、■■■■、■■■■。貸主、■■■■ ■■■■、■■■■。地番は■■■■ ■■■■。面積は■■■■。</p> <p>賃借料は、■■■■、10a当たり■■■■、期間は■■■■、■■■■ ■■■■となっております。図面は22頁のとおりです。 本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を 行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議 長	担当委員より補足説明がありましたらお願いします。
■■■■	前回同様の合意内容となっています。
議 長	<p>この件につきまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.9について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.9を原案どおり決定いたします。</p> <p>次の案件に入る前に、関連する委員がおりますので、暫時休憩といたします。(■■■■退室)</p> <p>それではNo.10について、事務局、説明をお願いします。</p>

事務局	<p>議案12頁にお戻りください。No.10について説明いたします。 借主、[REDACTED]、[REDACTED]。貸主、[REDACTED]。地番は[REDACTED]。面積は[REDACTED]。 賃借料は、[REDACTED]、10a当たり[REDACTED]、期間は[REDACTED]、[REDACTED]までとなっております。図面は23頁のとおりです。 本件については、[REDACTED]に[REDACTED]を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
[REDACTED]	<p>前回同様の合意内容となっております。</p>
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.10について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.10を原案どおり決定いたします。</p> <p>暫時休憩といたします。 ([REDACTED]入室)</p> <p>それではNo.11について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案12頁にお戻りください。No.11について説明いたします。 借主、[REDACTED]、[REDACTED]。貸主、[REDACTED]、[REDACTED]。地番は[REDACTED]。面積は[REDACTED]。 賃借料は、[REDACTED]、10a当たり[REDACTED]、期間は[REDACTED]、[REDACTED]までとなっております。図面は24頁のとおりです。 本件については、[REDACTED]に[REDACTED]を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
[REDACTED]	<p>継続案件となっております。</p>
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.11について、原案どおり決定してよろし</p>

	<p>いか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>それでは、No.11を原案どおり決定いたします。</p> <p>次にNo.12について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案13頁をご覧ください。No.12について説明いたします。</p> <p>借主、[REDACTED]、[REDACTED]。貸主、[REDACTED]、[REDACTED]。地番は[REDACTED]。面積は[REDACTED]。</p> <p>賃借料は、[REDACTED]、10a当たり[REDACTED]、期間は[REDACTED]、[REDACTED]となっております。図面は25頁のとおりです。</p> <p>本件については、[REDACTED]に[REDACTED]を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであり、説明は以上です。</p>
議長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
[REDACTED]	<p>継続案件となっております。</p>
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.12について、原案どおり決定してよろしいか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>それでは、No.12を原案どおり決定いたします。</p> <p>次の案件に入る前に、関連する委員がおりますので、暫時休憩いたします。([REDACTED] 退室)</p> <p>それではNo.13について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案13頁にお戻りください。No.13について説明いたします。</p> <p>借主、[REDACTED]、[REDACTED]。貸主、[REDACTED]、[REDACTED]。地番は[REDACTED]。面積は[REDACTED]。</p> <p>賃借料は、[REDACTED]、10a当たり[REDACTED]、期間は[REDACTED]で、[REDACTED]となっております。図面は26頁のとおりです。</p> <p>本件については、[REDACTED]に[REDACTED]を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであり、説明は以上です。</p>

議 長	担当委員より補足説明がありましたらお願いします。
■■■■	継続案件ですが、■■■■に電柱が建っており、電線により使いづらくなっていることから、前回より少し単価が下がっています。
議 長	この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声) それではお諮りします、No.13について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声) それでは、No.13を原案どおり決定いたします。 暫時休憩といたします。 (■■■■入室) それではNo.14について、事務局、説明をお願いします。
事務局	議案13頁にお戻りください。No.14について説明いたします。 借主、■■■■、■■■■ ■■■■。貸主、■■■■、■■■■。地番は■■■■ ■■■■。面積は■■■■。 賃借料は、■■■■、10a当たり■■■■、期間は■■■■、■■■■ ■■■■までとなっております。なお、今回筆毎の単価が大きく異なる契約となりましたので、参考として単価の内訳を併せて載せております。図面は27頁のとおりです。 本件については、■■■■に■■■■を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。
議 長	担当委員より補足説明がありましたらお願いします。
■■■■	前回同様の内容となっております。
議 長	この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声) それではお諮りします、No.14について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声) それでは、No.14を原案どおり決定いたします。

	<p>次の案件に入る前に、関連する委員がおりますので、暫時休憩といたします。(██████退室)</p> <p>それではNo.15について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案13頁にお戻りください。No.15について説明いたします。</p> <p>借主、██████、██████。貸主、██████、██████。地番は██████。面積は██████。</p> <p>賃借料は、██████、10a当たり██████、期間は██████、██████となっております。図面は28頁のとおりです。</p> <p>本件については、██████に██████を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>
██████	<p>農地内の木が切られ、日当たりが良くなったことから、前回より単価が少し高くなっています。</p>
議長	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。(なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.15について、原案どおり決定してよろしいか。(異議なしの声)</p> <p>それでは、No.15を原案どおり決定いたします。</p> <p>暫時休憩といたします。(██████入室)</p> <p>それではNo.16について、事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案13頁にお戻りください。No.16について説明いたします。</p> <p>借主、██████、██████。貸主、██████、██████。地番は██████。面積は██████。</p> <p>賃借料は、██████、10a当たり██████、期間は██████で、██████までとなっております。図面は29頁のとおりです。</p> <p>本件については、██████に██████を担当委員として集積会議を行い、それぞれ双方合意したところであります。説明は以上です。</p>
議長	<p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p>

	<p>継続案件ですが、所有者がアスパラを植えていたところも貸すことになり、前回より面積が増え、一部、形が三角で使いづらいところがあることから、単価が低くなっています。</p>
<p>議 長</p>	<p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それではお諮りします、No.16について、原案どおり決定してよろしいか。 (異議なしの声)</p> <p>それでは、No.16を原案どおり決定いたします。</p> <p>続きまして、日程5、議案第3号について事務局からの説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第3号は農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づく買入協議を行う旨の通知を要請することについてとなっております。</p> <p>議案の31頁をご覧ください。■■■■で、■■■■から、■■■■、面積が■■■■について、貸付地処分を理由として所有権移転の申出がありました。当該申出を基に■■■■に周知を行ったところ、■■■■から申出があり、■■■■に■■■■を担当委員として利用集積会議を行ったところです。</p> <p>双方の要望を伺ったところ、対価については■■■■で調整ができましたが、支払いの期限について、■■■■は■■■■までの支払いを希望したところですが、■■■■は経営移譲後間もないので、経営が安定する■■■■の購入を希望し、相違がありました。</p> <p>周辺農地の利用状況等から、このままでは認定農業者等への利用権の設定等が困難であることから、農業委員会としては、本人の希望と、当該農地を含む周辺の地域における農地の保有及び利用の状況及び将来の見通し等からみて、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積を図るため、農地中間管理機構（公益財団法人北海道農業公社）による買入が特に必要であると考え、村に対して、公社が買入協議を行う旨を■■■■に通知するよう要請するものがあります。</p> <p>この後のスケジュールとしましては、この案件が承認されましたら、村から■■■■へ公社が買入協議を行う旨を通知した後に、公社へ買入協議の要請を行います。</p> <p>公社は、本所等の機関会議等を経てから、■■■■に村へ買入協議の実施結果を通知する予定です。</p>

	<p>その後、██████に開催する農業委員会総会を経て、農用地利用集積計画により公社へ売買され、██████に所有権移転登記をした後に、██████に所有者である██████へ公社が土地代金を支払います。</p> <p>その後、██████に開催する農業委員会総会を経て、農用地利用集積計画により公社から受け手の██████へ貸付する予定となっております。</p> <p>以上、簡単ではありますが、説明を終わります。</p>
議 長	<p>この件につきまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。 (なしの声)</p> <p>それでは議案第3号を原案どおり決定いたします。</p> <p>本日、予定した案件は全て終了いたしました。皆さんから何かございませんか。(特になしの声) それでは、事務局から諸般の報告を願います</p>
事務局	<p>諸般の報告をいたします。 (資料を基に報告)</p>
議 長	<p>その他、なければ以上をもちまして、令和2年第11回留寿都村農業委員会総会を終了いたします。</p>
	<p>以上、議事録をもって顛末とする。</p> <p>閉 会 午前10時30分</p> <p>議 長</p> <p>議事録署名委員</p> <p>議事録署名委員</p>

