

| 議 事 の 経 過 | |
|-----------|--|
| 発言者 | 発 言 の 要 旨 |
| 事務局 | <p>皆様お疲れ様です。</p> <p>今回の総会につきましても、コロナウイルス感染拡大防止のために、前回同様の措置をとらせていただきますので、ご協力の程よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、只今から令和2年第6回留寿都村農業委員会総会を開会致します。</p> <p>直ちに会議に入ります。本日の出席委員は10名です。</p> <p>定足数に達しておりますので、総会を開会いたします。</p> <p>開会に当たりまして、[]よりご挨拶をお願いします。</p> |
| 議 長 | <p>(挨拶)</p> <p>日程1、議事録署名委員の指名については、会議規則第9条の規定に基づき[]、[]を指名します。これにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議なしと認め、決定いたします。</p> <p>日程2、会期の決定については本日1日限りとしたいが、これにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定します。</p> <p>日程3、議案第1号について事務局からの説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>議案第1号の合意解約の案件について説明いたします。議案の3頁をご覧ください。No.1について説明いたします。</p> <p>本件につきましては、[]と[]の間で結ばれていた農地使用貸借契約を、双方の合意により解約するものであります。なお、当該地につきましては、議案第2号でも説明いたしますが[]、[]に農地法3条により所有権移転する予定となっております。</p> <p>続きましてNo.2について説明いたします。</p> <p>本件につきましては、[]と[]の間で結ばれていた農地貸借契約を、双方の合意により解約するものであります。なお、当該地につきましては、議案第3号でも説明いたしますが、同一人で利用集積計画により所有権移転する予定となっております。</p> <p>説明は以上です。</p> |

| | |
|-------|--|
| 議 長 | <p>事務局からの説明が終わりました。質疑をお受けいたします。No.1について質疑はございませんか。 （「ありません」の声あり）</p> <p>続きまして、No.2について質疑はございませんか。 （「ありません」の声あり）</p> <p>なければ、議案第1号について原案どおり決定してよろしいか。 （「異議なし」の声あり）</p> <p>それでは、議案第1号を原案どおり決定いたします。 続きまして、日程4、議案第2号について事務局からの説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>議案第2号は、農地法3条に基づく、所有権移転が1件となっております。議案の7頁をご覧ください。No.1について説明いたします。 譲渡人、■■■■■、■■■■■、譲受人、■■■■■ ■■■■■、■■■■■、■■■■■、地番は、■■■■■、面積は■■■■■㎡、■■■■■に、両者による農地法第3条第1項の申請が行われました。参考までに、10a当りの価格は■■■■■となっております。</p> <p>3条の聞き取り調査につきましては、別冊配布資料の1頁に記載のとおり、■■■■■に地区担当の■■■■■が行い、全項目について「認められる」ものとして、3条の許可に相応しいと判断したところであります。図面については、8頁に添付しております。説明は以上です。</p> |
| 議 長 | <p>事務局からの説明が終わりました。この件に関しまして、質疑をお受けいたします。</p> |
| ■■■■■ | <p>なぜ、基盤強化ではなく農地法3条による売買なのでしょう。</p> |
| 事務局 | <p>■■■■■には、農地法による所有権移転の場合、譲渡所得税の控除はない旨説明いたしましたが、■■■■■以外に売る気がないことから農地法による所有権移転にしたとのことです。</p> |
| 議 長 | <p>他に質疑はございませんか。 （なしの声）</p> <p>それではお諮りします、議案第2号について、原案どおり決定してよろしいか。 （「異議なし」の声）</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>それでは、議案第2号を原案どおり決定いたします。</p> <p>続きまして、日程5、議案第2号「農用地利用集積計画案の決定について」を議題いたします。</p> <p>事務局、説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案第3号は、農用地利用集積計画案の決定についてであり、所有権移転が1件となっております。議案については9頁から14頁となっております。</p> <p>また、別添配布資料2頁には、案件に係る調査書を載せておりますので、あわせてご覧ください。</p> <p>それでは議案13頁をご覧ください。No.1について説明いたします。</p> <p>譲受人は、■■■■■、■■■■■、出し手は、■■■■■、■■■■■、所在は■■■■■、面積は■■■■■、現況地目は畑となっております。</p> <p>対価は、■■■■■、単価は10a当たり■■■■■、支払期限は、■■■■■となっております。図面は14頁に添付しております。</p> <p>本件については、■■■■■に■■■■■を担当委員として集積会議を行い、双方合意したところであります。説明は以上です。</p> |
| 議長 | <p>担当委員より補足説明がありましたらお願いします。</p> |
| ■■■■■ | <p>特にありません。</p> |
| 議長 | <p>この件に関しまして、質疑をお受けいたします。ございませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>それではお諮りします、議案第3号について、原案どおり決定してよろしいか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>それでは、議案第3号を原案どおり決定いたします。</p> <p>本日、予定した案件は全て終了いたしました。皆さんから何がございませんか。(特になしの声)</p> <p>それでは、事務局から諸般の報告を願います</p> |
| 事務局 | <p>諸般の報告をいたします。</p> <p>(資料を基に報告)</p> |
| 議長 | <p>その他、なければ以上をもちまして、令和2年第6回留寿都村農業委員会総会を終了いたします。</p> |

以上、議事録をもって顛末とする。

閉 会 午後 2 時00分

議 長

議事録署名委員

議事録署名委員