



# 留寿都村空き家バンク説明会

留寿都村企画課

# 空き家バンクとは

- 空き家所有者の申し込みを受け、空き家情報を登録し、ホームページ上に公開することにより、移住等の希望者に対して物件情報を提供する仕組み。
- 村は、ホームページ閲覧者から物件情報の利用申込があった場合、所有者の連絡先を開示する。
- 村は、売買・賃貸契約の交渉には関与しない。（宅建業法に抵触）

# 留寿都村空き家バンクの対象物件

## ① 空き家（戸建物件）

第三者に売却または賃貸しようとする物件

## ② 空き家（アパートの1室）

第三者に賃貸しようとする物件

## ③ 空き地

第三者に売却または賃貸しようとする土地  
（住宅、店舗等の建築に適当な面積を有するもの）

# 事業の沿革

- 留寿都村第5次総合計画策定審議会の答申  
「定住促進事業について積極的に取り組んで  
いただきたい」(H23.1)
- 第5次総合計画<sub>(H23年度～H32年度)</sub>(H23.3策定)  
第3章第5「住宅・宅地」  
→施策「空き家に関する情報を収集し、入居が可能な家について  
は広く情報を提供するなど、利活用を検討します。」
- 第5次総合計画実施計画(H23.12策定)  
「留寿都村移住定住情報提供事業」(24年度新規)

# 空き家バンク事業の手法と狙い

- 村内の住宅資産を有効活用し、定住人口増加を目指す

(所有者)需要がわからない  
(村外住民)情報が少ない



場の提供(空き家バンク)



需要・供給の掘り起こし

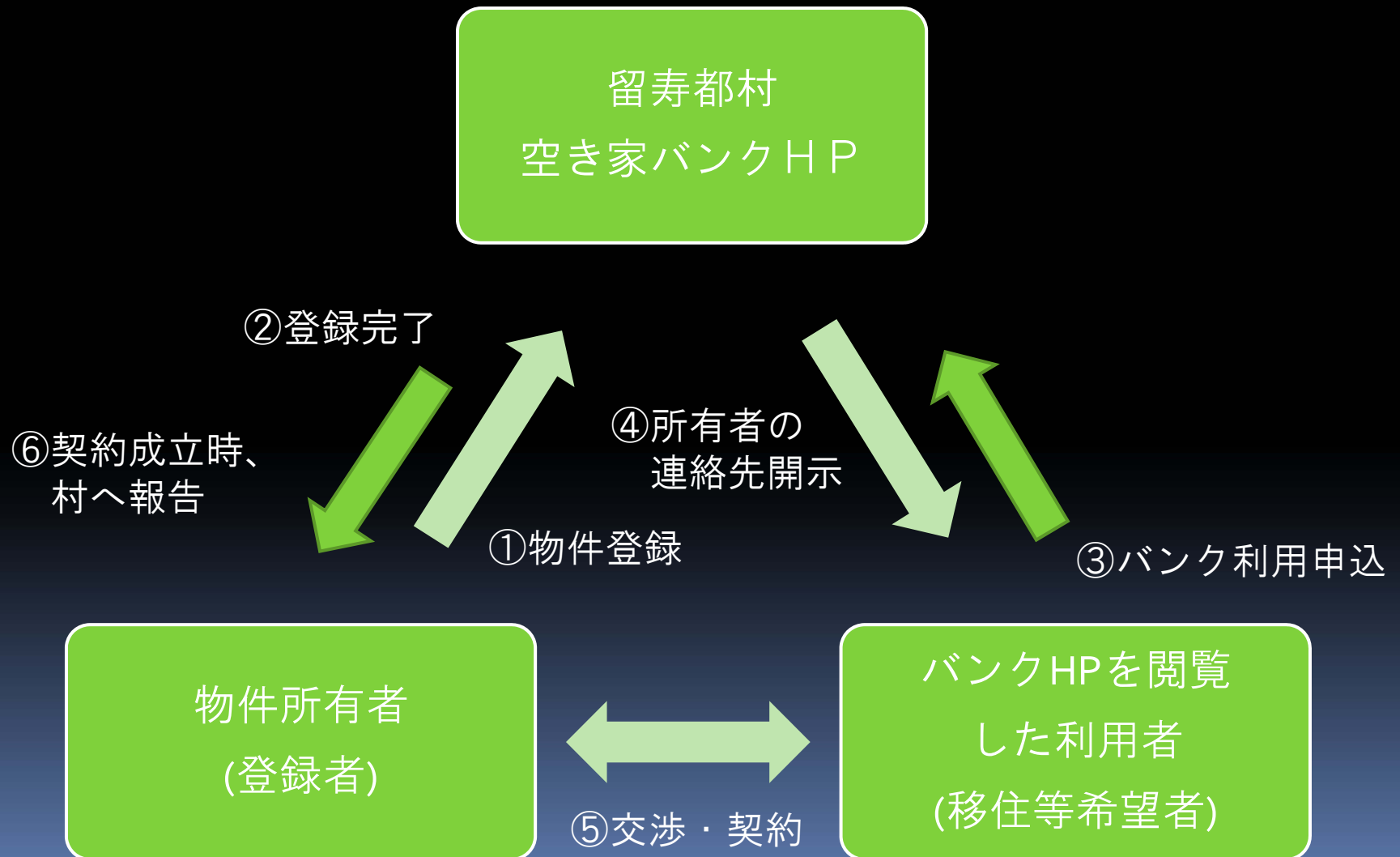
- インターネットを活用し、道内外へ村をアピールする

## 予定コンテンツ

- ・ 空き家物件情報
- ・ 住環境
- ・ 観光情報など

※ 動画・写真を活用し、村を身近に感じてもらい、興味を持ってもらう

# 空き家バンク事業概念図



# 物件登録の流れ

- ① 留寿都村空き家バンク物件登録申込書  
(様式第1号)を作成し提出
- ② 記載内容の確認後、建物等の外観、内  
部の写真撮影（可能な場合に限る）
- ③ 村空き家バンクHPに掲載

# 物件登録後のお願い事項

- 利用者との交渉が終了（成立、不調）した場合、企画課までお知らせ願います。  
（売買契約成立→登録抹消届（様式第5号）を提出してください。）
- 登録内容に変更があった場合は、変更届出書（様式第4号）を提出してください。
- アパートについては、空き戸数に変更があった場合、速やかに報告（電話）願います。また、役場から空き状況や空き家バンク利用者数を照会することがあります。



# 空き家バンクイメージ



物件情報 (平成24年8月1日更新)

## ■戸建住宅等

物件番号	所在地	建物種別	取引形態	備考
101	虻田都留寿都村字留寿都175番地	住宅	売買	Nov
102	虻田都留寿都村字留寿都184番地	住宅	賃貸	Nov

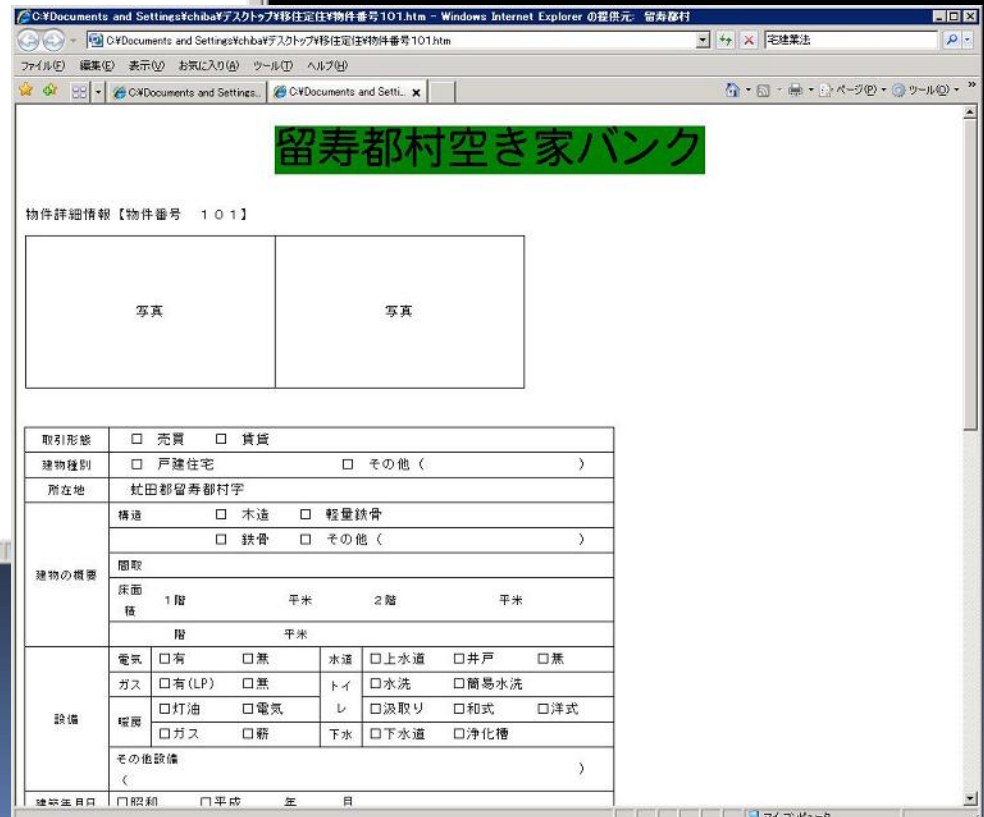
## ■アパート

物件番号	所在地	建物種別	取引形態	備考
201	虻田都留寿都村字留寿都1000番地	アパート	賃貸	
202	虻田都留寿都村字留寿都1001番地	アパート	賃貸	

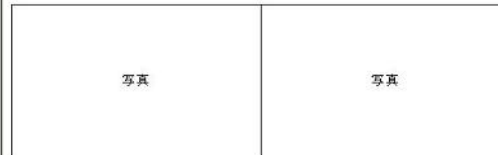
## ■土地

物件番号	所在地	種別	取引形態	備考
301	虻田都留寿都村字留寿都175番地	宅地	売買	
302	虻田都留寿都村字留寿都184番地	雑種地	賃貸	

ページが表示されました



物件詳細情報【物件番号 101】



取引形態	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸					
建物種別	<input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
所在地	虻田都留寿都村字					
建物の概要	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨				
		<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	間取					
床面積	1階	平米	2階	平米		
	階	平米				
設備	電気	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> 無		
	ガス	<input type="checkbox"/> 有 (LP) <input type="checkbox"/> 無	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗		
	暖房	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気	し	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 薪	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		
		その他設備 ( )				
建築年月日	昭和	平成	年	月		

# 今後の予定

- 申込受付 ～ 随時
- 物件の取材 ～ 8月から
- 開設予定 8月中を予定

留寿都村空き家バンクへの  
登録をお待ちしております